

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ công tác rà soát tiến độ triển khai công tác
phát triển quỹ đất từ nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính Lào Cai tại Tờ trình số 189/TTr-STC ngày 16/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác rà soát tiến độ triển khai công tác phát triển quỹ đất từ nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2026 gồm các ông, bà có tên sau:

- Ông Chu Hoàng Sơn - Phó Giám đốc Sở Tài Chính - Tổ trưởng;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn - Trưởng phòng Đấu thầu, thẩm định và giám định đầu tư, Sở Tài chính - Tổ phó;
- Ông Nguyễn Ngọc Quyết - Trưởng phòng Xây dựng - Tài nguyên Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh - Tổ viên.
- Ông Trịnh Xuân Định - Phó Trưởng phòng Ngân sách, Sở Tài chính - Tổ viên;
- Ông Nguyễn Quang Vũ - Phó trưởng Phòng Tổng hợp, Quy hoạch, Sở Tài chính - Tổ viên;

6. Bà Tạ Như Quỳnh - Phó Trưởng phòng Giá và Công sản, Sở Tài chính - Tổ viên.

7. Ông Phạm Văn Quân - Phó Trưởng phòng Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường - Tổ viên;

8. Ông Phùng Chí Kiên - Phó Trưởng phòng, phụ trách Phòng Thuế cá nhân hộ kinh doanh và thu khác, Thuế tỉnh Lào Cai - Tổ viên;

9. Bà Hà Thị Thu Thủy - Chuyên viên phòng Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường - Tổ viên;

10. Ông Đinh Tuấn Hùng - Chuyên viên phòng Phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật, Sở Xây dựng - Tổ viên;

11. Ông Trần Văn Chiến - Chuyên viên phòng Ngân sách, Sở Tài chính - Tổ viên;

12. Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chuyên viên phòng Ngân sách, Sở Tài chính - Tổ viên kiêm thư ký.

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ công tác

1. Rà soát tiến độ triển khai các dự án phát triển quỹ đất, các khu đất dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất và các dự án có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2026.

2. Đánh giá khả năng thực hiện thu ngân sách nhà nước từ nguồn thu tiền sử dụng đất đối với từng dự án, khu đất.

3. Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; đề xuất các giải pháp tháo gỡ nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án phát triển quỹ đất.

4. Báo cáo, tham mưu UBND tỉnh các giải pháp nhằm đảm bảo hoàn thành mục tiêu thu ngân sách từ tiền sử dụng đất năm 2026 *xong trước ngày 31/3/2026*.

5. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

Điều 3. Nguyên tắc và chế độ làm việc của Tổ công tác

1. Tổ công tác chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Quyết định này; có kế hoạch thực hiện nhiệm vụ đảm bảo thời gian yêu cầu.

2. Nhiệm vụ cụ thể của Tổ viên Tổ công tác do đồng chí Tổ trưởng Tổ công tác phân công.

3. Các tổ viên Tổ công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và chịu trách nhiệm về nhiệm vụ được phân công.

3. Tổ trưởng Tổ công tác được phép sử dụng con dấu của Sở Tài chính tỉnh Lào Cai để thực hiện nhiệm vụ và điều hành hoạt động của Tổ công tác.

Điều 4. Kinh phí hoạt động của Tổ công tác được thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ công tác tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Lào Cai; Chủ tịch Ủy ban nhân các xã, phường; các cơ quan, đơn vị có liên quan; các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 5;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh số 1;
- Các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Chánh VP, Phó Chánh VP (*Khanh*);
- Công TTĐT tỉnh Lào Cai (*để công khai*);
- Lưu: VT, TNMT (*Oanh, Quyết*).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Sinh